

エスポワール岸和田
箕土路町
全7区画

LH
LIGHT HOUSING

ESPOIR KISHIWADA MIDORO Grand Debut!!

土地・建物セット価格
2,380万円 (税込)
(外構工事費・設計費別途)

売主につき仲介手数料不要

返済例 2,380万円お借入れの場合
頭金0円 / ポーナス払い0円
月々約 **70,000**円
※銀行金利1.275% ※35年返済

全邸 **30**坪以上



この土・日 現地説明会開催&住宅ローン相談会開催 AM10:00~PM5:00

Style
1号地
参考プラン

- 土地面積 / 100.65㎡ (30.44坪)
- 延床面積 / 92.34㎡ (27.93坪)
- 1階床面積 / 48.60㎡
- 2階床面積 / 43.74㎡



現地区画図



Style
6号地
参考プラン

- 土地面積 / 100.19㎡ (30.30坪)
- 延床面積 / 92.34㎡ (27.93坪)
- 1階床面積 / 48.60㎡
- 2階床面積 / 43.74㎡



耐震等級3 スーパーロング構造体/バリュー 安心の10年保証付き
建築基準法の1.5倍の耐震性「耐震等級3」相当の強さの理由

壁が強い
スーパーロング構造体/バリューの家は、建物の建物の形や大きさに応じて必要な壁の量を算出するため、地震に強い家といえます。

床が強い
スーパーロング構造体/バリューの家は、形状や大きさに応じて必要な床の量を算出し、不足している場合は補強を行うため、地震に強い家といえます。

基礎が強い
スーパーロング構造体/バリューの基礎は、建物の形状や大きさに応じて基礎を配筋し、強度不足の場合は配筋の増強を行うため、地震に強い家といえます。

安心の10年保証付き

当社標準設備仕様~13個のしあわせプラス~

Kitchen リビングステーションSクラス
●食器洗い乾燥機

Bathroom システムバス ココチーノSクラス
●地デジ浴室ワイドTV

Sanitary 洗面化粧台 Panasonic
●オール電化エコキュート
●全居室ペアガラス + シャッター閉戸
●外壁材
●旭化成パワーボード
●エコキュート
●大容量玄関収納 ●浴室乾燥機 ●浴室片引き戸
●屋根材洋風セメント瓦 ●玄関ドアモモンキー



■エスポワール岸和田分譲概要 ●所在地 / 岸和田市箕土路町1丁目 ●交通 / JR阪和線「久米田」駅徒歩12分 ●土地面積 / 100.03㎡ (30.25坪) ~ 103.09㎡ (31.18坪) ●総区画数 / 全7区画 ●延床面積 / 92.56㎡ ●構造 / 木造2階建 ●地目 / 宅地 ●用途地域 ●第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気 (オール電化)・上水道・下水道 ●取引態様 / 売主

株式会社ライトハウジング Tel.072-438-6477 電話受付24時間OK
〒596-0826 岸和田市箕土町4080 エスポワール清水1F
営業時間 AM9:00~PM8:00 定休日:水曜日
Fax.072-438-6478 E-mail.light-housing88@hop.ocn.ne.jp 広告有効期限 / 平成23年6月末日

南海本線沿線 おすすめ物件

東光小学校徒歩15分 南海岸和田駅徒歩7分 2区分譲 道路幅員約5m 土地面積約30.00坪

① 大工町

土地・建物セット価格 **2,380** (税込) 万円

※(外構工事費・設計費別途)

現金・ボーナス払い0円 月々約67,000円

●岸和田市大工町●交通・南海本線 徒歩7分●土地面積/72.72㎡●建築面積/92.56㎡ ●構造/木造3階建て●地目/宅地 ●用途/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●取付屋根/付 ●電気(オール電化)・上水道・下水道 ●暖房/ガス・暖房/取付屋根/付

② 別所町

土地・建物セット価格 **2,880** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約81,000円

●岸和田市別所町●南海本線岸和田駅徒歩15分●土地面積/100.00㎡ ●建築/92.56㎡●構造/木造2階建て●地目/宅地●用途/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60% ●容積率/200%●取付屋根/付 ●電気(オール電化)・上水道・下水道 ●暖房/ガス・暖房/取付屋根/付

③ 荒木町

販売価格 **2,680** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約75,000円

●岸和田市荒木町2丁目●南海本線 徒歩13分●土地/96.66㎡ ●地目/宅地●用途/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60% ●容積率/200%●取付屋根/付 ●電気/オール電化●水道2階建て●取付屋根/付

④ 南上町

販売価格 **2,780** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約78,000円

●岸和田市南上町2丁目●南海本線 徒歩10分●土地/119.20㎡●地目/宅地●用途/第一種中層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●木造2階建て●取付屋根/付

⑤ 藤井町

販売価格 **1,580** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約44,000円

●岸和田市藤井町1丁目●南海本線 徒歩3分●土地/51.00㎡●地目/宅地●用途/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200% ●建築/85.95㎡●木造2階建て●取付屋根/付

⑥ 南上町

販売価格 **2,580** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約73,000円

●岸和田市南上町2丁目●南海本線 徒歩10分●土地/106.86㎡●地目/宅地●用途/第一種中層住居専用地域●建ぺい率/60% ●容積率/200%●取付屋根/付 ●電気/オール電化●水道2階建て●取付屋根/付

南海本線沿線 おすすめ物件

③ 荒木町

販売価格 **2,680** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約75,000円

●岸和田市荒木町2丁目●南海本線 徒歩13分●土地/96.66㎡ ●地目/宅地●用途/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60% ●容積率/200%●取付屋根/付 ●電気/オール電化●水道2階建て●取付屋根/付

⑤ 藤井町

販売価格 **1,580** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約44,000円

●岸和田市藤井町1丁目●南海本線 徒歩3分●土地/51.00㎡●地目/宅地●用途/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200% ●建築/85.95㎡●木造2階建て●取付屋根/付

⑥ 南上町

販売価格 **2,580** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約73,000円

●岸和田市南上町2丁目●南海本線 徒歩10分●土地/106.86㎡●地目/宅地●用途/第一種中層住居専用地域●建ぺい率/60% ●容積率/200%●取付屋根/付 ●電気/オール電化●水道2階建て●取付屋根/付

⑦ 藤井町

販売価格 **2,580** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約73,000円

●岸和田市藤井町1丁目●南海本線 徒歩3分●土地/132.10㎡●地目/宅地●用途/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200% ●建築/96.39㎡●木造2階建て●取付屋根/付

⑧ 並松町

販売価格 **2,680** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約75,000円

●岸和田市並松町●南海本線岸和田駅徒歩16分●土地/115.62㎡●地目/宅地●用途/第一種中層住居専用地域●建ぺい率/60% ●容積率/200%●取付屋根/付 ●電気/オール電化●水道2階建て●取付屋根/付

⑨ 八阪町

販売価格 **2,880** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約81,000円

●岸和田市八阪町1丁目●南海本線 徒歩14分●土地/155.59㎡●地目/宅地●用途/第一種中層住居専用地域●建ぺい率/60% ●容積率/200%●取付屋根/付 ●電気/オール電化●水道2階建て●取付屋根/付

⑩ 別所町

販売価格 **2,380** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約67,000円

●岸和田市別所町3丁目●南海本線 徒歩17分●土地/102.44㎡●地目/宅地●用途/第一種中層住居専用地域●建ぺい率/60% ●容積率/200%●取付屋根/付 ●電気/オール電化●水道2階建て●取付屋根/付

⑪ 沼町

販売価格 **2,550** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約72,000円

●岸和田市沼町●南海本線岸和田駅徒歩7分●土地/105.10㎡ ●建築/99.26㎡●構造/木造2階建て●建築/H12年8月 ●取付屋根/付

⑫ 堺町

販売価格 **1,890** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約53,000円

●岸和田市堺町●南海本線岸和田駅徒歩7分●土地/86.30㎡●(バルコニー)・10.29㎡●構造/RC造/RC造15階建て●建築/築年/H21年4月●管理費等/13,350円/月●取付屋根/付

⑬ 小松里町

販売価格 **2,780** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約78,000円

●岸和田市小松里町●JR阪和線久米田駅徒歩6分●土地/155.39㎡ ●地目/宅地●用途/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200% ●建築/92.56㎡●木造2階建て●取付屋根/付

⑭ 下池田町

販売価格 **3,080** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約87,000円

●岸和田市下池田町1丁目●南海本線 徒歩10分●土地/124.87㎡●地目/宅地●用途/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築/92.56㎡●木造2階建て●取付屋根/付

⑮ 池尻町

販売価格 **1,780** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約50,000円

●岸和田市池尻町●JR阪和線久米田駅徒歩15分●土地/94.68㎡●地目/宅地 ●用途/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築/89.55㎡●木造2階建て●建築/H22年12月完成済●取付屋根/付

JR阪和線沿線 おすすめ物件

⑬ 小松里町

販売価格 **2,780** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約78,000円

●岸和田市小松里町●JR阪和線久米田駅徒歩6分●土地/155.39㎡ ●地目/宅地●用途/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築/92.56㎡●木造2階建て●取付屋根/付

⑮ 池尻町

販売価格 **1,780** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約50,000円

●岸和田市池尻町●JR阪和線久米田駅徒歩15分●土地/94.68㎡●地目/宅地 ●用途/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築/89.55㎡●木造2階建て●建築/H22年12月完成済●取付屋根/付

⑯ 大町

販売価格 **2,980** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約84,000円

●岸和田市大町3丁目●JR阪和線久米田駅徒歩7分●土地/136.28㎡(雑草43.15㎡)●地目/宅地●用途/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60% ●容積率/200%●建築/92.56㎡●木造2階建て●取付屋根/付

⑰ 上松町

販売価格 **2,380** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約67,000円

●岸和田市上松町●JR阪和線下池田駅徒歩10分●土地/185.33㎡●地目/宅地 ●用途/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築/92.56㎡●木造2階建て●取付屋根/付

⑱ 土生町

販売価格 **1,980** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約56,000円

●岸和田市土生町2丁目●JR阪和線岸和田駅徒歩11分●土地/101.44㎡ ●建築/102.05㎡●構造/木造2階建て●建築/H10年4月●取付屋根/付

⑲ 大町

販売価格 **2,980** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約84,000円

●岸和田市大町3丁目●JR阪和線久米田駅徒歩7分●土地/136.28㎡(雑草43.15㎡)●地目/宅地●用途/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60% ●容積率/200%●建築/92.56㎡●木造2階建て●取付屋根/付

⑲ 大町

販売価格 **2,980** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約84,000円

●岸和田市大町3丁目●JR阪和線久米田駅徒歩7分●土地/136.28㎡(雑草43.15㎡)●地目/宅地●用途/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60% ●容積率/200%●建築/92.56㎡●木造2階建て●取付屋根/付

⑳ 下池田町

販売価格 **1,690** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約48,000円

●岸和田市下池田町2丁目●JR阪和線久米田駅徒歩10分●土地/78.51㎡ ●建築/87.41㎡●構造/木造2階建て●建築/H13年3月●取付屋根/付

㉑ 土生町

販売価格 **1,980** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約56,000円

●岸和田市土生町2丁目●JR阪和線岸和田駅徒歩11分●土地/101.44㎡ ●建築/102.05㎡●構造/木造2階建て●建築/H10年4月●取付屋根/付

㉒ 土生町

販売価格 **1,050** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約29,000円

●岸和田市土生町●JR阪和線岸和田駅徒歩6分●専有面積/79.46㎡●(バルコニー)・20.84㎡●構造/RC造9階建て●建築/築年/S61年7月●管理費等/2,280円/月●取付屋根/付

㉓ 土生町

販売価格 **1,980** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約56,000円

●岸和田市土生町2丁目●JR阪和線岸和田駅徒歩11分●土地/101.44㎡ ●建築/102.05㎡●構造/木造2階建て●建築/H10年4月●取付屋根/付

㉔ 土生町

販売価格 **1,050** (税込) 万円

現金・ボーナス払い0円 月々約29,000円

●岸和田市土生町●JR阪和線岸和田駅徒歩6分●専有面積/79.46㎡●(バルコニー)・20.84㎡●構造/RC造9階建て●建築/築年/S61年7月●管理費等/2,280円/月●取付屋根/付

株式会社ライトハウジング

LIGHT HOUSING 1596-0825 岸和田市土生町4060 エスワール清光1F

代表取締役 大塚昭博 (1)第5391号 社長 大塚昭博 社団法人 大阪府宅地建物取引業協会会員

お問い合わせ Tel.072-438-6477 電話受付24時間OK 営業時間AM9:00~PM8:00 休休日:水曜日

〒660-0825 岸和田市土生町4060 エスワール清光1F Fax.072-438-6478 E-mail light-housing88@hop.ocn.ne.jp