



ESPOIR
KISHIWADA
MIDORO

エスポワール岸和田

箕土路町

建築条件付宅地分譲



掲載写真はイメージです。

土地価格

1,180万円▶

建物価格 **1,200**万円(税込)

全**7**区画

好評分譲中!!

売主につき仲介手数料不要

返済例 2,380万円お借入れの場合

頭金**0**円 / ボーナス払い**0**円

月々約 **70,000**円

※銀行金利1.275% ※35年返済

この**土**日 現地説明会&

AM10:00~PM5:00

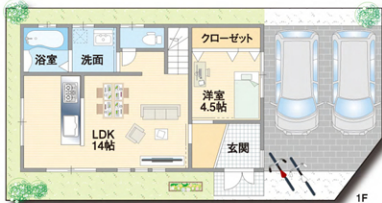
住宅ローン相談会開催

Style

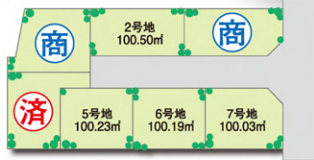
1号地

参考プラン

- 土地面積 / 100.65㎡(30.44坪)
- 延床面積 / 92.34㎡(27.93坪)
- 1階床面積 / 48.60㎡
- 2階床面積 / 43.74㎡



現地区画図



全邸**30**坪以上

当社標準設備仕様~13個のしあわせプラス~

Kitchen キッチン	Bathroom リビングステーションクラス	Sanitary システムバス	C Line ココチーノSクラス	Sanitary 洗面化粧台	C Line (W750)
●食器洗い乾燥機	●ストック	●地デジ浴室ワイドTV	●ささっとキレイ排水口	●すっきり家電収納	●一体型カウンター
●オール電化エコキュート	●全屋ペアガラスシャッター一戸	●外壁材	●ベアガラス	●大容量玄関収納	●浴室乾燥機
●エコキュート	●シャッター一戸	●外壁材	●ベアガラス	●浴室片引き戸	●屋根材洋風セメント瓦
●エコキュート	●シャッター一戸	●外壁材	●ベアガラス	●玄関ドアリモコンキー	

■エスポワール岸和田分譲概要 ●所在地 / 岸和田市箕土路町1丁目 ●交通 / JR阪和線「久米田」駅徒歩12分 ●土地面積 / 100.03㎡(30.25坪)~103.09㎡(31.18坪) ●総区画数 / 全7区画 ●延床面積 / 92.56㎡~ ●構造 / 木造2階建 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気(オール電化)・上水道・下水道 ●取引態様 / 売主

耐震等級3 スーパーストロング構造体バリュー 安心の10年保証付き

建築基準法の1.5倍の耐震性「耐震等級3」相当の強さの理由

壁が強い スーパーストロング構造体バリューの家は、建物の建物の形や大きさに応じて必要な壁の量を算出するため、地震に強い家といえます。

床が強い スーパーストロング構造体バリューの家は、形状や大きさに応じて必要な床の量を算出し、不足している場合は補強を行うため、地震に強い家といえます。

基礎が強い スーパーストロング構造体バリューの基礎は、建物の形状や大きさに応じて基礎を配置し、強度不足の場合は配筋の補強を行うため、地震に強い家といえます。

安心の10年保証付き



南海本線沿線 おすすめ物件

① 大工町 土地・建物セット価格 **2,380**万円 (税込)
月々約67,000円
●岸和田市大工町●交通/南海本線
●地積/92.56㎡●土地/7.27㎡●
●建延/92.56㎡●構造/木造2階建/木造
3階建●地目/宅地●用途地/第1種住
居用地●建ぺい率/60%●容積率/
200%●電気/水道●環境/緑地●更
地●取引態様/売主

② 別所町 土地・建物セット価格 **2,880**万円 (税込)
月々約81,000円
●岸和田市別所町●南海本線岸和田
駅歩15分●土地/100.00㎡●建
延/92.56㎡●構造/木造2階建
●地目/宅地●用途地/第1種住
居用地●建ぺい率/60%●容積率/
200%●電気/水道●環境/緑地●更
地●取引態様/仲介

③ 荒木町 販売価格 **2,680**万円 (税込)
月々約75,000円
●岸和田市荒木町2丁目●南海本線
●木造2階建●取引態様/仲介

④ 南上町 販売価格 **2,780**万円 (税込)
月々約78,000円
●岸和田市南上町2丁目●南海本線
●木造2階建●取引態様/仲介

⑤ 藤井町 販売価格 **1,580**万円 (税込)
月々約44,000円
●岸和田市藤井町1丁目●南海本線
●木造2階建●取引態様/仲介

⑥ 忠岡北 販売価格 **2,380**万円 (税込)
月々約67,000円
●岸和田市忠岡北2丁目●南海本線
●木造2階建●取引態様/仲介

⑦ 並松町 販売価格 **2,680**万円 (税込)
月々約75,000円
●岸和田市並松町●南海本線岸和田
駅歩16分●土地/119.20㎡●地
目/宅地●用途地/第1種住居用地
●建ぺい率/60%●容積率/200%●
●電気/水道●環境/緑地●更地●
●取引態様/仲介

⑧ 八阪町1丁 販売価格 **2,880**万円 (税込)
月々約81,000円
●岸和田市八阪町1丁目●南海本線
●木造2階建●取引態様/仲介

⑨ 西之内町 販売価格 **1,350**万円 (中古戸建)
月々約38,000円
●岸和田市西之内町●南海本線
●木造2階建●取引態様/仲介

⑩ 沼町 販売価格 **2,550**万円 (中古戸建)
月々約72,000円
●岸和田市沼町●南海本線岸和田
駅歩7分●土地/105.10㎡●地
目/宅地●用途地/第1種住居用地
●建ぺい率/60%●容積率/200%●
●電気/水道●環境/緑地●更地●
●取引態様/仲介

南海本線沿線 おすすめ物件

⑪ 大工町 土地価格 **1,100**万円
●岸和田市大工町●交通/南海本線
●地積/72.72㎡●地目/宅地●用途地/
●建ぺい率/60%●容積率/200%●
●環境/緑地●更地●取引態様/売主

⑫ 箕土路町 土地価格 **1,180**万円
●岸和田市箕土路1丁目●交通/JR
●地積/156.59㎡●土地/103.08㎡●
●地目/宅地●用途地/第1種住居用地
●建ぺい率/60%●容積率/200%●
●環境/緑地●更地●取引態様/売主

⑬ 小松里町 土地価格 **1,350**万円
●岸和田市小松里町●JR阪和線久米
田駅歩10分●土地/155.39㎡●地
目/宅地●用途地/第1種住居用地
●建ぺい率/40%●容積率/200%●
●環境/緑地●更地●取引態様/仲介

⑭ 南上町 土地価格 **1,550**万円
●岸和田市南上町2丁目●南海本線
●地積/119.20㎡●地目/宅地●用途地/
●建ぺい率/60%●容積率/200%●
●環境/緑地●更地●取引態様/仲介

⑮ 小松里町 販売価格 **2,780**万円 (税込)
月々約78,000円
●岸和田市小松里町●JR阪和線久米
田駅歩10分●土地/155.39㎡●地
目/宅地●用途地/第1種住居用地
●建ぺい率/40%●容積率/200%●
●環境/緑地●更地●取引態様/仲介

⑯ 池尻町 販売価格 **1,780**万円 (税込)
月々約50,000円
●岸和田市池尻町●JR阪和線久米田
駅歩15分●土地/94.68㎡●地目/宅
地●用途地/第1種住居用地●建ぺい
率/60%●容積率/200%●環境/緑
地●更地●取引態様/仲介

⑰ 額原町 販売価格 **1,580**万円 (税込)
月々約44,000円
●岸和田市額原町●JR阪和線下松駅
歩10分●土地/79.20㎡●地目/宅地
●用途地/第1種住居用地●建ぺい率/
60%●容積率/200%●環境/緑地●
更地●取引態様/仲介

⑱ 小松里町 販売価格 **2,380**万円 (税込)
月々約67,000円
●岸和田市小松里町●JR阪和線久米
田駅歩7分●土地/98.90㎡●地目/
宅地●用途地/第2種中高層住居専
用用地●建ぺい率/60%●容積率/200%
●環境/緑地●更地●取引態様/仲介

⑳ 尾生町 販売価格 **2,680**万円 (税込)
月々約75,000円
●岸和田市尾生町●JR阪和線下松駅
歩23分●土地/163.31㎡●地目/田
●用途地/第1種住居用地●建ぺい率/
60%●容積率/200%●環境/緑地●
更地●取引態様/仲介

JR阪和線沿線 おすすめ物件

① 大工町 土地・建物セット価格 **2,380**万円 (税込)
月々約67,000円
●岸和田市大工町●交通/南海本線
●地積/92.56㎡●土地/7.27㎡●
●建延/92.56㎡●構造/木造2階建/木造
3階建●地目/宅地●用途地/第1種住
居用地●建ぺい率/60%●容積率/
200%●電気/水道●環境/緑地●更
地●取引態様/売主

② 別所町 土地・建物セット価格 **2,880**万円 (税込)
月々約81,000円
●岸和田市別所町●南海本線岸和田
駅歩15分●土地/100.00㎡●建
延/92.56㎡●構造/木造2階建
●地目/宅地●用途地/第1種住
居用地●建ぺい率/60%●容積率/
200%●電気/水道●環境/緑地●更
地●取引態様/仲介

③ 荒木町 販売価格 **2,680**万円 (税込)
月々約75,000円
●岸和田市荒木町2丁目●南海本線
●木造2階建●取引態様/仲介

④ 南上町 販売価格 **2,780**万円 (税込)
月々約78,000円
●岸和田市南上町2丁目●南海本線
●木造2階建●取引態様/仲介

⑤ 藤井町 販売価格 **1,580**万円 (税込)
月々約44,000円
●岸和田市藤井町1丁目●南海本線
●木造2階建●取引態様/仲介

⑥ 忠岡北 販売価格 **2,380**万円 (税込)
月々約67,000円
●岸和田市忠岡北2丁目●南海本線
●木造2階建●取引態様/仲介

⑦ 並松町 販売価格 **2,680**万円 (税込)
月々約75,000円
●岸和田市並松町●南海本線岸和田
駅歩16分●土地/119.20㎡●地
目/宅地●用途地/第1種住居用地
●建ぺい率/60%●容積率/200%●
●電気/水道●環境/緑地●更地●
●取引態様/仲介

⑧ 八阪町1丁 販売価格 **2,880**万円 (税込)
月々約81,000円
●岸和田市八阪町1丁目●南海本線
●木造2階建●取引態様/仲介

⑨ 西之内町 販売価格 **1,350**万円 (中古戸建)
月々約38,000円
●岸和田市西之内町●南海本線
●木造2階建●取引態様/仲介

⑩ 沼町 販売価格 **2,550**万円 (中古戸建)
月々約72,000円
●岸和田市沼町●南海本線岸和田
駅歩7分●土地/105.10㎡●地
目/宅地●用途地/第1種住居用地
●建ぺい率/60%●容積率/200%●
●電気/水道●環境/緑地●更地●
●取引態様/仲介

⑪ 大工町 土地価格 **1,100**万円
●岸和田市大工町●交通/南海本線
●地積/72.72㎡●地目/宅地●用途地/
●建ぺい率/60%●容積率/200%●
●環境/緑地●更地●取引態様/売主

⑫ 箕土路町 土地価格 **1,180**万円
●岸和田市箕土路1丁目●交通/JR
●地積/156.59㎡●土地/103.08㎡●
●地目/宅地●用途地/第1種住居用地
●建ぺい率/60%●容積率/200%●
●環境/緑地●更地●取引態様/売主

⑬ 小松里町 土地価格 **1,350**万円
●岸和田市小松里町●JR阪和線久米
田駅歩10分●土地/155.39㎡●地
目/宅地●用途地/第1種住居用地
●建ぺい率/40%●容積率/200%●
●環境/緑地●更地●取引態様/仲介

⑭ 南上町 土地価格 **1,550**万円
●岸和田市南上町2丁目●南海本線
●地積/119.20㎡●地目/宅地●用途地/
●建ぺい率/60%●容積率/200%●
●環境/緑地●更地●取引態様/仲介

⑮ 小松里町 販売価格 **2,780**万円 (税込)
月々約78,000円
●岸和田市小松里町●JR阪和線久米
田駅歩10分●土地/155.39㎡●地
目/宅地●用途地/第1種住居用地
●建ぺい率/40%●容積率/200%●
●環境/緑地●更地●取引態様/仲介

⑯ 池尻町 販売価格 **1,780**万円 (税込)
月々約50,000円
●岸和田市池尻町●JR阪和線久米田
駅歩15分●土地/94.68㎡●地目/宅
地●用途地/第1種住居用地●建ぺい
率/60%●容積率/200%●環境/緑
地●更地●取引態様/仲介

⑰ 額原町 販売価格 **1,580**万円 (税込)
月々約44,000円
●岸和田市額原町●JR阪和線下松駅
歩10分●土地/79.20㎡●地目/宅地
●用途地/第1種住居用地●建ぺい率/
60%●容積率/200%●環境/緑地●
更地●取引態様/仲介

⑱ 小松里町 販売価格 **2,380**万円 (税込)
月々約67,000円
●岸和田市小松里町●JR阪和線久米
田駅歩7分●土地/98.90㎡●地目/
宅地●用途地/第2種中高層住居専
用用地●建ぺい率/60%●容積率/200%
●環境/緑地●更地●取引態様/仲介

⑳ 尾生町 販売価格 **2,680**万円 (税込)
月々約75,000円
●岸和田市尾生町●JR阪和線下松駅
歩23分●土地/163.31㎡●地目/田
●用途地/第1種住居用地●建ぺい率/
60%●容積率/200%●環境/緑地●
更地●取引態様/仲介

㉑ 八阪町3丁 販売価格 **2,880**万円 (税込)
月々約81,000円
●岸和田市八阪町3丁目●JR阪和線
●木造2階建●取引態様/仲介

㉒ 大町 販売価格 **2,980**万円 (税込)
月々約84,000円
●岸和田市大町3丁目●JR阪和線久米
田駅歩7分●土地/136.28㎡(私道
43.15㎡)●地目/宅地●用途地/第1種
住居用地●建ぺい率/60%●容積率/
200%●環境/緑地●更地●取引態
様/仲介

㉓ 額原町 販売価格 **3,680**万円 (税込)
月々約104,000円
●岸和田市額原町●JR阪和線下松駅
歩7分●土地/210.31㎡●地目/宅地
●用途地/第1種中高層住居専用用地
●建ぺい率/60%●容積率/200%●
●環境/緑地●更地●取引態様/仲介

㉔ 土生町 販売価格 **1,050**万円 (マンション)
月々約29,000円
●岸和田市土生町●JR阪和線岸和田
駅歩6分●専有面積/79.46㎡●バル
コニー/20.84㎡●構造/SRC造9階建
7層部分●築年/56年7月●管理
費等/2,880円/月●取引態様/仲介